



Centrale Unica di Committenza

Unione di comuni "Canelli – Moasca"

Via Roma 37 – 14053 - CANELLI

Tel. +390 0141 820236 - Fax: +390 0140 820229

<http://www.unioneacanellimoasca.it> mail: cuc@unioneacanellimoasca.it

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CANELLI

INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.)

FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

EX ART. 3 LET. VV) E ARTT. 164 E SEGUENTI DEL D.LGS 50/16 E S.M.E.I.

GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA RICCADONNA

CIG: 76814694BF

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Il Comune di Canelli si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque operatori (o altro ritenuto opportuno), qualora sussistano in tale numero, come richiamato dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs.50/2016, ai quali sarà richiesto, con apposita lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso di richieste di invito superiore a cinque si procederà alla scelta dei 5 operatori tramite sorteggio.

Il Comune di Canelli si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Per la finalità suddetta, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare al Comune la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione alla procedura di affidamento da indire si precisa quanto segue.

OGGETTO

Il Comune di Canelli, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. **130** del **25/10/2018** e della Determina del Responsabile Servizio Sport n. **644** del **12/11/2018**, intende indire una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/16 finalizzata

all'affidamento in concessione, ex art. 3 let. vv) e artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/16 e s.m.e.i., dell'impianto sportivo comunale di Via Riccadonna.

L'impianto, salvo più dettagliata descrizione in fase di gara, è composto da:

1. Palazzetto dello Sport con annesso bar, e relativi impianti esterni per la pratica del tennis, del paddle e della mountain bike;
2. Stadio Comunale, a sua volta composto da n. 2 campi da calcio, ed annesso bar;

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: € 391.000,00 al netto IVA di legge se dovuta

L'importo è stato definito in ragione della durata, delle caratteristiche dell'impianto, delle tariffe massime applicabili all'utenza e della capacità di sfruttamento economico dell'impianto medesimo.

STAZIONE APPALTANTE - LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Canelli, Ufficio Servizio Sport, Via Roma n. 37 codice NUTS ITC 17 - posta elettronica comune.canelli@pec.it – sito www.comune.canelli.at.it.

L'impianto sportivo è sito in Canelli nella via Riccadonna.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici come individuati all'art. 3 c. 1 lett. p) del D.Lgs. 50/16 purchè in possesso di tutti i requisiti di legge sia generali che economici che tecnico/professionali necessari allo svolgimento della funzione oggetto di gara.

Nello specifico devono essere tassativamente posseduti e dichiarati, secondo lo schema di cui all'allegato a):

- l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs n. 50/2016);
- il possesso dei requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016); di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e di capacità tecniche e professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016);

In particolare i concorrenti devono essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coincidente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

Al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste e dell'ambito in cui devono essere espletate, l'operatore economico deve aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari 2015/2016/2017 **un fatturato complessivo almeno pari all'importo stimato della concessione.**

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

Adeguate esperienza professionale da comprovare mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Si precisa quanto segue:

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e/o consorzi ordinari i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

Possono altresì presentare offerte le AA.SS.DD. sia in forma singola che aggregata. Costoro, ai sensi dell'art. 90 comma 25, della legge 289/2002, avranno titolo di preferenza per il caso di parità di punteggio conseguito in sede di gara.

In tal caso le società e le associazioni sportive dilettantistiche devono indicare nella denominazione sociale la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica e possono assumere una delle seguenti forme: - associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli 36 e seguenti del codice civile; - associazione sportiva con personalità giuridica di diritto privato ai sensi del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361; società sportiva di capitali o cooperativa costituita secondo le disposizioni vigenti, ad eccezione di quelle che prevedono le finalità di lucro. Tali società e associazioni devono avere ottenuto il riconoscimento del CONI ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136 (Disposizioni urgenti per garantire la funzionalità di taluni settori della pubblica amministrazione), convertito, con modificazioni, nella legge 27 luglio 2004, n. 186, o essere iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'articolo 4 della legge regionale 9 dicembre 2002, n. 34 (Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale. Abrogazione della legge regionale 7 marzo 1995, n. 10 "Norme per la promozione e la valorizzazione dell'associazionismo") e modifiche successive.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà **decorrenza prevedibile dal 01/01/2019 e comunque fino al 31/12/2020 per una durata prevedibile della concessione di 24 mesi.**

L'affidamento potrà essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione del nuovo affidatario. In caso di proroga, il gestore è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, alle stesse condizioni contrattuali.

RAPPORTI ECONOMICI:

Per l'utilizzo degli impianti è previsto il pagamento, a favore del Comune di Canelli, da parte del gestore di un canone ricognitorio annuo a base di gara pari a **€ 250,00** (oltre IVA se prevista), **importo soggetto pertanto ad offerta al rialzo in sede di gara**, da corrispondere in un'unica rata entro il 15 luglio di ogni anno, al quale si applicherà l'aggiornamento annuale sulla base dell'indice ISTAT al 30 giugno di ogni anno;

Il GESTORE avrà il diritto di utilizzo di ogni parte dell'impianto sportivo compreso nella concessione con incasso di tutti i relativi proventi, ivi comprese:

1. le entrate derivanti dalle tariffe;
2. le entrate derivanti dalla realizzazione delle manifestazioni e iniziative di carattere extrasportivo;
3. le entrate derivanti dalla gestione dei bar quale che sia la modalità assunta;
4. le entrate derivanti dalla pubblicità e dalle sponsorizzazioni;
5. al Gestore verrà riconosciuto l'importo fino ad un massimo complessivo di € 45.000,00 annuo quale quota di compartecipazione alle spese per le utenze, finalizzato al

mantenimento dell'equilibrio economico finanziario ai sensi art. 165 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i.;

6. il Comune di Canelli, inoltre, al fine di garantire il sostegno ed il consolidamento della rilevanza sociale dell'impianto sportivo quale centro di aggregazione della comunità locale, valorizzando attività di promozione della pratica sportiva, anche a livello agonistico, a favore di giovani ed altre categorie di utenti assoggettabili a tutela sociale come definite dall'Amministrazione, ed al fine di promuovere attività anche a carattere innovativo o sperimentale con introduzione sul territorio comunale di pratiche sportive, ricreative, sociali, individuali o di gruppo, destinate alle diverse fasce di età, sesso e condizioni fisiche, integrerà la tariffa agevolata direttamente corrisposta dalle società sportive canellesi, fino ad un monte ore massimo annuo stimato prevedibilmente in 5000 ore, e comunque per un'integrazione massima di € 50.000,00 annui.

Tutte le entrate realizzate dovranno essere rendicontate come disciplinato dalla Convenzione.

ONERI A CARICO DEL GESTORE

Con apposito atto deliberativo, numero 78 della Giunta comunale in data 26/06/2018, immediatamente eseguibile, sono state indicate le tariffe minime e massime relative alle diverse strutture sportive facenti parte della concessione suddetta; tariffe che, pertanto, costituiranno il range entro il quale il Gestore individuerà il piano tariffario da applicare; il predetto piano tariffario dovrà essere approvato dal Comune di Canelli ed esser esposto al pubblico dal Gestore in luogo visibile agli utenti;

L'affidamento comporta l'assunzione di tutti gli oneri necessari al buon funzionamento dell'impianto sportivo. A titolo esemplificativo e non esaustivo: le spese per il rifornimento di combustibile; le utenze di energia elettrica, gas, acqua e telefono; imposte e tasse; i prodotti e la mano d'opera per la disinfezione e pulizia dei locali; la mano d'opera e il materiale per l'ordinaria manutenzione, ivi compresa quella del manto erboso dei campi da calcio, nonché ogni altro onere individuato e posto a carico del gestore e come disciplinato da apposita convenzione.

Per quanto sopra il gestore dovrà essere intestatario di tutti i contratti per la fornitura di gas, energia elettrica e utenza telefonica.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente vantaggiosa mediante valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ex dell'articolo 95, comma 3, del predetto Decreto e delle linee guida ANAC, secondo la disciplina ed i criteri che saranno disposti nella lettera di invito alla successiva procedura negoziata.

DIVIETI

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo.

SOPRALLUOGO

Coloro che intendessero partecipare alla procedura potranno chiedere di ispezionare l'impianto, nelle giornate di **martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30**

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato:

con il tecnico comunale, Ing. Davide Mussa, ai seguenti recapiti:

Tel: 0141 820230 - Indirizzo e-mail: d.mussa@comune.canelli.at.it

Oppure, in caso di sua assenza, con un tecnico incaricato contattando il seguente numero telefonico: **0141 820261**

La richiesta, qualora pervenga via e-mail, dovrà indicare il nominativo della persona incaricata di effettuare il sopralluogo ed il titolo che legittima tale incarico.

Tale sopralluogo non sostituisce la visita di sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione, che dovrà comunque essere effettuata dagli operatori che verranno invitati alla procedura negoziata, e che sarà disciplinato nell'apposita lettera di invito.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato, redatte in lingua italiana, o in altra lingua, purché corredata da traduzione giurata, dovranno essere trasmesse alla Centrale Unica di Committenza, a pena di esclusione, **ESCLUSIVAMENTE** tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.unioneacanellimoasca.it

entro e non oltre le ore 12.00 del 28/11/2018

e recare l'oggetto: **"Concessione impianto sportivo – manifestazione di interesse"**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse; resta fermo che il recapito degli stessi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Dovranno pervenire entro il termine indicato:

- La manifestazione di interesse, a firma del legale rappresentante dell'offerente o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
- Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore, contenente l'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni
- I partecipanti dovranno fornire la/le predetta/e dichiarazione/i sostitutive allegando il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare preferibilmente il fac-simile messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (Allegato A) al presente avviso).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Titolari del trattamento saranno il Comune di Canelli e la Centrale Unica di Committenza, ciascuno per le fasi e procedure di competenza.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri

soggetti interessati ai sensi e secondo le disposizioni della normativa vigente in materia di accesso agli atti, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI

La stazione appaltante individua quale mezzo di comunicazione la Posta Elettronica Certificata. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC comunicata dagli operatori economici o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente la Stazione appaltante e la Centrale Unica di committenza declinano ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione di interesse e relativa dichiarazione non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, requisiti che invece dovranno essere dichiarati dall'operatore economico successivamente invitato alla procedura di gara, ed accertati dalla Centrale Unica di Committenza e dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata.

I dati riportati nel presente avviso sono indicativi della concessione che si intende affidare e potranno essere modificati in sede di procedura negoziata senza che possa essere vantata da nessun operatore economico pretesa o eccezione.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato:

- nella sezione "Bandi/Avvisi" del Comune di Canelli all'indirizzo <http://www.comune.canelli.at.it> e sul profilo istituzionale dell'Unione di comuni "Canelli – Moasca" – Centrale Unica di Committenza <http://www.unionecanellimoasca.it>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- il Responsabile del Procedimento per le procedure di gara, Ing. Davide Mussa, Tel: 0141 820230 – E-mail d.mussa@comune.canelli.at.it - PEC: protocollo@pec.unionecanellimoasca.it

- la Centrale Unica di Committenza - Referenti:

Eleonora Soverina - Tel.: 0141820236 - E-mail: e.soverina@comune.canelli.at.it

Giorgia Basso – Tel: 0141 820209 – E-mail: g.basso@comune.canelli.at.it

lì 13/11/2018

Il Responsabile della C.U.C.

Ing. Davide MUSSA

Allegati: Mod. A - fac - simile domanda di manifestazione di interesse