



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**CUC C/O UNIONE DEI COMUNI CANELLI-MOASCA**

*Comuni Associati*

*Canelli, Moasca*

Sede: Via Roma, 37 - 14053 - CANELLI (AT)

<http://www.unionecanellimoasca.it/it-it/home> - pec: [cuc@pec.unionecanellimoasca.it](mailto:cuc@pec.unionecanellimoasca.it)

Tel. 0141820236 - 0141820209 - Fax 0141820229

**COMUNE DI CANELLI (AT)**

Via Roma, 37 - 14053 - CANELLI (AT) - Tel. 0141 820111

Part. IVA: 00084540053 Cod. Fisc. Cod. Istat 005017

[http://www.comune.canelli.at.it/servizi/notizie/notizie\\_homepage.aspx](http://www.comune.canelli.at.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx) E-Mail: [comune@comune.canelli.at.it](mailto:comune@comune.canelli.at.it) PEC: [comune.canelli@pec.it](mailto:comune.canelli@pec.it)

## **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

### **PREORDINATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

EX ART. 63, CODICE DEI CONTRATTI E ART. 1, C.2, LETT. B), D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN  
LEGGE N. 120/2020 E S.M.E.I. e DL n. 77/2021. Legge 108/2021

#### **PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:**

#### **CUP: I62G19000100001 INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "U.BOSCA"**

Il Comune di Canelli intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse, in modo non vincolante per l'Amministrazione, per la partecipazione alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori sopra citati.

l'Amministrazione per questa procedura ha stabilito di avvalersi della **Centrale Unica di Committenza dell'Unione di comuni "Canelli - Moasca" attraverso la piattaforma TRASPARE**. Gli operatori economici che intendano manifestare interesse alla procedura negoziata **dovranno obbligatoriamente risultare presenti nell'albo fornitori della piattaforma telematica "TRASPARE" di questa Centrale Unica di Committenza**. I servizi di gestione, iscrizione, aggiornamento e consultazione dell'Albo sono presenti sul portale della C.U.C. all'indirizzo: **<https://cucunionecanellimoasca.traspares.com>**, secondo le modalità, la disciplina e le condizioni di cui all'apposito Regolamento approvato con D.C.U. n° 12 del 02/10/2018, allegato al presente avviso ed in calce al quale è elencata la lista delle categorie merceologiche alle quali è possibile iscriversi;

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

**Comune di Canelli**

**Indirizzo: via Roma n. 37**

**Cap: 14053**

**Sito Internet: [https://www.comune.canelli.at.it/servizi/notizie/notizie\\_homepage.aspx](https://www.comune.canelli.at.it/servizi/notizie/notizie_homepage.aspx)**

**Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Marco Boero**

**Contatti:**

indirizzo mail: [m.boero@comune.canelli.at.it](mailto:m.boero@comune.canelli.at.it)

tel: 0141 820230

**BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Opere di risanamento conservativo ed efficientamento energetico Scuola Primaria U.Bosca.

Il complesso scolastico e' costituito da n.3 blocchi, contraddistinti in fase progettuale dalle lettere A,B,C, partendo dalla porzione di fabbricato di epoca piu' remota (A) sino alla porzione di fabbricato costruito in periodo recente.

Il progetto propone i seguenti interventi:

Blocco A

- rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi (tegole) nuovi - provvista e posa di elementi sagomati a ferma neve in lamiera di rame od acciai o inox - lavori di rimozione e riposizionamento pannelli fotovoltaici - rimozione perlinato esterno di copertura degradato e fornitura e posa in opera di perlinato passafuori in legno - demolizione e rifacimento marciapiedi perimetrali ed area ingresso - fornitura e posa in opera di tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, in lamiera di rame sp.mm.6/10 , previa rimozione degli elementi esistenti - impermeabilizzazione copertura tettoie esterne previa imprimitura della superficie con primer - rifacimento pavimentazione e ringhiera scaletta lato nord;

Blocchi A e B

- realizzazione di sistema a cappotto, e rifacimento di intonaco, rimozione davanzali ,fornitura e posa in opera di davanzali in Serizzo -Fornitura e posa in opera di rivestimento a cappotto costituito da pannello isolante in lana di roccia - Fornitura e posa in opera di rivestimento isolante termoacustico a cappotto completo di strato di finitura superficiale a vista. - formazione di strato di isolamento, blocco C, piano interrato, mediante fornitura e posa in opera di controsoffitto - realizzazione di isolamento piano sottotetto, blocchi A, B e C, - isolamento pareti verticali piano sottotetto, blocchi A e B, con fornitura e posa in opera di orditura metallica e n.2 lastre di cartongesso ed interposto isolamento in lana di roccia, spessore cm.6, euroclasse A1.

Fornitura e posa in opera di controparete con collegamento a parete, a doppio rivestimento con lastra GKB o equivalente sp.12,5 mm + lastra Diamant o equivalente, sp 12,5 mm.

- Blocco A - tinteggiature e smalti aule, corridoi, ecc.;

- Blocco A - rimozione di alcune porte e fornitura e posa in opera di porta interna a una o due

ante battenti. - sistemazione aree verdi esterne Formazione di prato, Realizzazione di tratti per lo smatimento delle acque meteoriche

- Blocchi A, B - smontaggio corpi illuminanti esistenti e fornitura e posa in opera di corpi illuminanti a Led (aule, ecc.);

- Blocco C - tinteggiatura esterna;

**IMPORTO DELL'APPALTO**

Importo stimato dell'appalto: € 471.169,73 compresi oneri per la sicurezza per circa € 47.160,97

Lavori **a corpo** a termini art. 3 lett. dddd) del Codice dei contratti D.lgs. 50/2016 e s.m.e.i., pertanto l'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

## **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO/PRESTAZIONI PREVISTE DALL'APPALTO**

### CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG1 -Edifici civili e industriali € 385.605,40 INCIDENZA 90.94%

### CATEGORIE SUBAPPALTABILI

Categoria OS30 – Impianti interni ed elettrici € 38.403,36 INCIDENZA 9,06%

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Di ordine generale: non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Di ordine speciale: trattandosi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 gli operatori economici dovranno essere in possesso di

**attestazione SOA** nella categoria prevalente di opere generali **OG1 classe II : EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** in base alla classificazione dell'allegato A al DPR 207/2010.

## **TERMINI PER L'INIZIO LAVORI**

I Comuni beneficiari del contributo, così come individuati nell'allegato A che costituisce parte integrante del decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, sono tenuti ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini previsti dall'articolo 1, comma 143, della legge n.145 del 2018 a decorrere dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso del richiamato decreto dell'8 novembre 2021”.

**L' inizio dell'esecuzione dei lavori, ai sensi della suddetta normativa ed in pendenza della stipulazione del relativo contratto d'appalto, dovrà avvenire entro e non oltre il 22 luglio 2022, pena la revoca del finanziamento statale concesso.**

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'articolo, comma 3 del D.L.76 del 2020, convertito nella legge 120 e s.m.e.i., i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

## **CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

In caso di partecipazione in avvalimento: (si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti)

In caso di subappalto: (si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti)

Le manifestazioni di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo **Istanza – Allegato A**, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, dovranno essere presentate **a mezzo PEC all'indirizzo [comune.canelli@pec.it](mailto:comune.canelli@pec.it)**

**entro e non oltre le ore 12.00 del 23/06/2022**

riportando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **CUP: I62G19000100001 INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "U.BOSCA**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite PEC o oltre la scadenza del termine.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, la Stazione Appaltante procederà all'invito di tutte le candidature regolarmente pervenute. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di sorteggiare un numero pari o superiore a 5 di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata.

Qualora la Stazione Appaltante si avvalga di tale facoltà il sorteggio si terrà a cura del Responsabile del Procedimento VENERDI' 24/06/2022 ore: 11:00, rispettando le disposizioni in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice (pertanto le generalità dei concorrenti invitati a presentare offerta rimarranno riservate fino al termine fissato per la presentazione delle offerte stesse).

Non sarà invitato a presentare offerta: l'operatore economico che sia stato già invitato, o sia risultato aggiudicatario di analoga procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente per oggetto lavorazioni assimilabili alla medesima categoria richiesta per il presente appalto, a prescindere dell'importo, che ha avuto luogo nei dodici mesi antecedenti la data di protocollo del presente Avviso;

## **SOPRALLUOGO**

Considerata la natura dell'intervento che prevede lavorazioni all'interno di edificio scolastico è prevista, affinché gli operatori economici manifestino la volontà di partecipare alla selezione in modo consapevole, la presa visione del cantiere già in questa fase.

Il sopralluogo è pertanto obbligatorio, per poter essere invitati alla procedura di gara.

La presa visione potrà essere effettuata dai seguenti soggetti, la cui identità verrà comprovata con l'esibizione di documento di identità:

- ✓ legale rappresentante dell'impresa;
- ✓ direttore tecnico dell'impresa;
- ✓ soggetti muniti di apposita delega rilasciata dal legale rappresentante.

La presa visione è essenziale la fine di contribuire alla puntuale conoscenza, da parte delle imprese partecipanti, delle condizioni di appalto e delle problematiche che si dovranno affrontare e permettere quindi una ponderata valutazione dell'offerta.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante Settore Lavori Pubblici – Geom. Marco Boero, al seguente indirizzo di posta elettronica [m.boero@comune.canelli.at.it](mailto:m.boero@comune.canelli.at.it) (Tel. 0141/820230) e contestualmente via PEC all'indirizzo [comune.canelli@pec.it](mailto:comune.canelli@pec.it) una richiesta di sopralluogo che dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 17/06/2022, e recante ad oggetto "SOPRALLUOGO SCUOLA BOSCA". Di conseguenza saranno organizzati i sopralluoghi, che avverranno indicativamente entro il 21/06/2022. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato sottoscriverà – a conferma dell'effettuazione del sopralluogo - il documento predisposto dalla stazione appaltante.

nota: ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato sopralluogo da effettuare per la presente manifestazione di interesse

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare o interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione di interesse e relativa dichiarazione non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'appalto dei lavori in oggetto, requisiti che invece dovranno essere dichiarati dall'operatore economico successivamente invitato alla procedura di gara, ed accertati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata.

I dati riportati nel presente avviso sono indicativi e potranno essere modificati in sede di procedura negoziata senza che possa essere vantata da nessun operatore economico pretesa o eccezione.

**Informativa privacy** ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016 e del D.Lgs. n.196/2003:

Ai sensi del **Codice in materia di protezione dei dati personali**, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101) si informa che il trattamento dei dati personali forniti per la partecipazione alla procedura in oggetto o comunque acquisiti a tal fine dal Comune di Canelli sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza.

Titolare del trattamento: il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi della Legge, è Comune di Canelli - Via Roma n. 37 – 14053 Canelli (AT); e-mail: [comune@comune.canelli.at.it](mailto:comune@comune.canelli.at.it); telefono:

0141/820211 Cod.fiscale 00084540053 nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è: la Società ISIMPLY LEARNING S.r.l. contattabile all'indirizzo e-mail: info@isimply.it, nella persona di Enrico Capirone (e-mail: enrico.capirone@isimply.it).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Marco Boero

Allegati:

- modulo di istanza e dichiarazione (Allegato A)
- Manuale Operativo TRASPARE
- Elenco categorie merceologiche