



**UNIONE DI COMUNI  
CANELLI - MOASCA**

Alla c.a. Segretario Generale

Dott.ssa Anna Sacco Botto

**OGGETTO: RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DAI SERVIZI PATRIMONIO, VIABILITA' ILLUMINAZIONE PUBBLICA, EDILIZIA SCOLASTICA, CATASTO, PIANIFICAZIONE SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE, CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.**

**SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

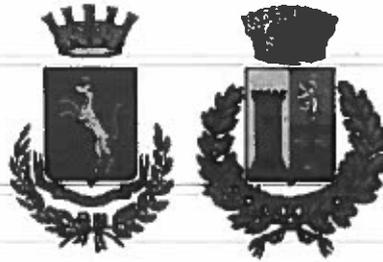
Il Servizio si occupa di garantire con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria un adeguato livello di conservazione del patrimonio comunale composto dagli edifici di proprietà quali il Palazzo Comunale, la casa di riposo, gli istituti scolastici, gli impianti sportivi ed i cimiteri, dalla viabilità comunale, dalle aree verdi e dagli impianti di pubblica illuminazione.

Gli interventi di manutenzione ordinaria vengono in parte eseguiti direttamente dal personale operativo ed in parte affidate a ditte esterne mediante affidamenti diretti o procedure negoziate ai sensi del D.Lgs. 50/2016 gestite integralmente dal personale amministrativo dell'Ufficio Patrimonio (dalla richiesta di preventivo, all'impegno di spesa, alla verifica e supervisione della corretta esecuzione della prestazione/fornitura, fino al provvedimento di liquidazione finale).

In particolar modo nel corso dell'anno 2017 sono state svolte le seguenti attività:

- interventi di manutenzione ordinaria degli edifici;
- sorveglianza della rete stradale di competenza con interventi di colmataura delle buche con utilizzo di conglomerato bituminoso a freddo;
- ~~sostituzione finestre nuova sede Polizia Locale;~~
- interventi di miglioramento delle condizioni di salubrità dei locali che ospitano la sede della Polizia Municipale (acquisto di uno ionizzatore, n. 2 deumidificatori, un'apparecchiatura per l'eliminazione dell'umidità di risalita e controllo della qualità dell'aria);
- installazione di apparecchi per la climatizzazione estiva/invernale presso gli uffici comunali

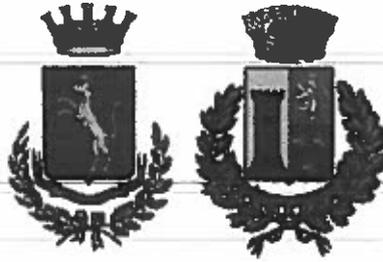




## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

- interventi di derattizzazione e deblattizzazione degli stabili comunali;
- completamento della Biblioteca Civica "G. Monticone" di Canelli con posa in opera di nuovo serramento;
- fornitura di arredi per le scuole;
- controllo degli impianti antincendio della scuola "Bosca" e della scuola "Specchio dei tempi";
- intervento di potatura tigli di Via Cassinasco, degli olmi di Viale Risorgimento e dell'alberatura di Via Villanuova;
- fornitura e posa in opera barriera stradale in legno in Regione Merlini;
- intervento di regimazione idraulica in Regione Castagnole;
- installazione di n. 2 box per il controllo elettronico della velocità e fornitura di autovelox;
- installazione di un nuovo impianto di illuminazione in Via Pirandello;
- ammodernamento di impianti di illuminazione pubblica con installazione di ottiche a LED;
- posa in opera di barriere parapetonali in corrispondenza di punti critici lungo la viabilità comunale per la sicurezza della circolazione dei pedoni e dei ciclisti;
- interventi mirati di sistemazione idraulica e regimazione delle acque meteoriche in Strada Bassano, Strada Braglia, Regione Monforte, Via Cassinasco, presso il campo sportivo San Paolo, nel parcheggio dei Vigili del Fuoco in Via Bussinello e all'incrocio tra Via Asti e Via Villanuova;
- intervento di pulizia delle scarpate del ponte Gorìa;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione;
- ~~installazione di nuovi punti di illuminazione a pavimento in Piazza della Repubblica a~~  
Canelli, in sostituzione di quelli esistenti non più funzionanti;
- procedure di gara pluriennali sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) per l'affidamento a ditte specializzate delle operazioni di manutenzione, controllo e verifica delle attrezzature antincendio (estintori, naspi e idranti), delle porte tagliafuoco,





## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

degli ascensori, luci di emergenza degli edifici, fornitura di materiali per la manutenzione invernale delle strade (salgemma e sabbia), manutenzione invernale delle strade comunali (trattamento preventivo antighiaccio e trazione neve) con monitoraggio dei mezzi con tecnologia GPS;

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento con affidamento a terzo responsabile;
- gestione del parco mezzi con interventi specifici di messa a norma;
- acquisto di un'autovettura Fiat Strada per la squadra operai del Comune di Canelli;
- predisposizione bando per l'alienazione di alcuni mezzi ed attrezzature di proprietà del Comune di Canelli non più utilizzabili dagli operatori comunali;
- acquisto di segnaletica verticale di sicurezza in collaborazione con la Polizia Locale;
- ripasso della segnaletica orizzontale lungo la viabilità principale del Comune di Canelli;
- acquisto di dispositivi di protezione individuale per la squadra operai del Comune di Canelli;
- a seguito di accordo convenzionale con AIPO sono stati eseguiti gli interventi di sfalcio e pulizia delle vasche di laminazione del torrente Belbo a monte del centro abitato del Comune di Canelli.

Gli operai comunali sono inoltre stati costantemente impegnati durante le manifestazioni per il trasporto, montaggio e smontaggio dei palchi, delle sedie e di quanto necessario al regolare svolgimento delle stesse.

### **ATTIVITA' DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

~~Nel corso dell'anno 2017 sono state attivate le seguenti procedure di gara:~~

- Indagine di mercato per manifestazioni interesse alla concessione della gestione unitaria dei servizi cimiteriali istituzionali e di illuminazione elettrica votiva dell'Unione di Comuni Canelli – Moasca, da eseguire nei cimiteri di Canelli e di Moasca;



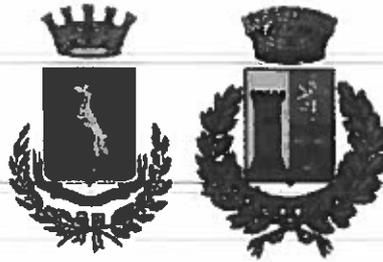


## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

- Procedure di gara per l'affidamento in concessione della gestione unitaria dei servizi cimiteriali istituzionali e di illuminazione elettrica votiva dell'Unione di comuni Canelli – Moasca, da eseguire nei cimiteri di Canelli e di Moasca;
- Verifica requisiti concessionario della gestione unitaria dei servizi cimiteriali istituzionali e di illuminazione elettrica votiva dell'unione di comuni Canelli – Moasca, da eseguire nei cimiteri di Canelli e di Moasca;
- Indagine di mercato per manifestazioni interesse alla concessione del servizio di trasporto degli alunni delle scuole primaria e secondaria di primo grado del comune di Canelli. durata anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019;
- Procedure di gara per la concessione del servizio di trasporto degli alunni delle scuole primaria e secondaria di primo grado del comune di Canelli. durata anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019;
- Verifiche requisiti concessionario del servizio di trasporto degli alunni delle scuole primaria e secondaria di primo grado del comune di Canelli. durata anni scolastici 2017/2018 e 2018/2019;
- Indagine di mercato per manifestazioni interesse alla concessione, ex art. 3 let. vv) D.Lgs 50/16, di impianto sportivo Comunale in via Riccadonna;
- Indagine di mercato per manifestazioni interesse alla concessione, ex art. 3 let. vv) D.Lgs 50/16, dei servizi di ristorazione collettiva del comune di Canelli. durata anni due;
- Procedure di gara per la concessione, ex art. 3 let. vv) D.Lgs 50/16, dei servizi di ristorazione collettiva del comune di Canelli. durata anni due;
- Verifica requisiti concessionario, ex art. 3 let. vv) D.Lgs 50/16, dei servizi di ristorazione ~~collettiva del comune di Canelli. durata anni due~~

Le procedure relative alla concessione dei servizi di ristorazione collettiva del comune di Canelli, sia quella relativa all'indagine di mercato sia quella relativa alla gara, sono state svolte due volte in quanto la prima gara è andata deserta.





## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

- Indagine di mercato per manifestazioni interesse alla concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità (icp), dei diritti sulle pubbliche affissioni (ddppaa), della gestione ordinaria e accertativa della tosap, della tari giornaliera e del servizio di riscossione e dei diritti di peso pubblico. durata anni cinque dal 1/1/2018 al 31/12/2022;
- Procedure di gara per la concessione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità (icp), dei diritti sulle pubbliche affissioni (ddppaa), della gestione ordinaria e accertativa della tosap, della tari giornaliera e del servizio di riscossione e dei diritti di peso pubblico. durata anni cinque dal 1/1/2018 al 31/12/2022;
- Verifica requisiti concessionario del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità (icp), dei diritti sulle pubbliche affissioni (ddppaa), della gestione ordinaria e accertativa della tosap, della tari giornaliera e del servizio di riscossione e dei diritti di peso pubblico. durata anni cinque dal 1/1/2018 al 31/12/2022;
- Indagine di mercato per manifestazioni interesse alla realizzazione dei lavori di percorso ciclopedonale urbano Canelli & Plus;
- Procedure di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione percorso ciclopedonale urbano Canelli & Plus.

Le procedure relative all'appalto dei lavori di realizzazione percorso ciclopedonale urbano Canelli & Plus , sia quella relativa all'indagine di mercato sia quella relativa alla gara, sono state svolte due volte in quanto la prima gara è andata deserta.

- Verifica requisiti aggiudicatario dei lavori di realizzazione percorso ciclopedonale urbano Canelli & Plus;

Per le procedure di gara, inoltre sono state svolte le seguenti attività:

- nomina delle commissioni giudicatrici;
- redazione verbali;
- attivazione e svolgimento sub-procedimenti;
- procedure connesse all'accesso agli atti;





## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

### **ATTIVITA' DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE**

Per quel che riguarda il settore opere pubbliche nel corso dell'anno 2017 sono state svolte per il comune di Canelli le procedure di gara che non soggiacciono all'obbligo di attivazione mediante Centrale Unica di Committenza, per l'appalto dei seguenti lavori pubblici:

- Indagine di mercato per manifestazioni di interesse alla realizzazione dei lavori di "Canelli e l'Asti spumante" – realizzazione punto panoramico in via Costa Belvedere;
- Procedura di gara per l'appalto dei lavori di "Canelli e l'Asti spumante" – realizzazione punto panoramico in via Costa Belvedere;
- Verifica requisiti aggiudicatario dei lavori di "Canelli e l'Asti spumante" – realizzazione punto panoramico in via Costa Belvedere;
- Indagine di mercato per manifestazioni di interesse alla realizzazione parcheggio in viale Risorgimento;
- Procedure di gara per l'appalto dei lavori di realizzazione parcheggio in viale Risorgimento;
- Verifica requisiti aggiudicatario lavori di realizzazione parcheggio in viale Risorgimento;
- Procedure svolgimento concorso di idee e proclamazione vincitore per la progettazione di un centro polifunzionale di nuova costruzione nel centro abitato del comune di Canelli.

Inoltre sono state svolte le seguenti procedure per l'alienazione di immobili comunali:

- Procedure indizione 2° asta pubblica per l'alienazione fabbricato e area comunali siti in via Bussinello;
- Procedure indizione 1° asta pubblica per l'alienazione fabbricato comunale sito in via Solferino.

Il settore opere pubbliche nel corso del 2017 ha svolto inoltre, tra l'altro, le seguenti principali attività:

- programmazione delle opere e lavori pubblici e le relative variazioni in corso d'anno;





## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

- attività di monitoraggio e rendicontazione opere oggetto di finanziamenti statali, regionali e privati;
- incarichi di progettazione esterna, frazionamenti catastali, accatastamento, notarili, certificazioni energetiche, stime;
- istanze di finanziamenti opere pubbliche ed indagini diagnostiche scuole;
- Procedure ed attività connesse alle pratiche per la prevenzione incendi di Casa di Riposo, Palazzetto dello Sport e Scuola materna Dalla Chiesa;
- Procedure ed attività per attivazione benefici "Conto Termico";
- Procedure ed attività per le verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici;
- realizzazione ed installazione di campo da Paddle presso il campo sportivo comunale;
- lavori di consolidamento e di regimazione idraulica lungo le strade comunali (Aie e Bassano);
- Interventi di manutenzione delle urbanizzazioni viarie e fognarie cittadine;
- Procedure ed attività per l'installazione dispositivo per risoluzione definitiva umidità di risalita presso uffici sede della polizia locale;
- Procedure ed attività per l'installazione nuova caldaia a condensazione presso scuola elementare sita in via L. Bosca;
- interventi di consolidamento fondazione centrale termica casa di riposo comunale mediante iniezioni di resina espandenti;
- realizzazione passerella esterna coperta presso la scuola elementare in via Bosca;
- interventi finalizzati alla realizzazione impianto illuminazione del nuovo campo di paddle presso il palazzetto dello sport;
- ~~- interventi di sistemazione parcheggio in via dei Prati e di regimazione tratto viario in regione Monforte;~~
- realizzazione e posa tettoia e pali da recinzione presso scuola Dalla Chiesa;
- interventi di risanamento parti ammalorate e consolidamento copertura absidale della ex chiesa di San Rocco;





## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

- interventi di sistemazione cappella di Santa Caterina;
- pavimentazione e zoccolino presso scuola d'infanzia "Fondazione Specchio dei Tempi" via Solferino.

Procedure nel ME.PA. per:

- manutenzione straordinaria strade comunali – miglioramento viabilità;
- fornitura e posa di copritermosifoni e parasigoli per la scuola fondazione Specchio dei Tempi sita in via Solferino;
- interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo scuola fondazione Specchio dei Tempi;
- fornitura e posa plafoniere scuola fondazione Specchio dei Tempi;
- manutenzione straordinaria viabilità – esecuzione segnaletica.

A livello progettuale è stata predisposta ed approvata la documentazione per la realizzazione dei lavori di realizzazione nuovo punto informativo turistico mediante ristrutturazione di edificio (chiosco) esistente.

Sono stati seguiti ed ultimati i seguenti lavori:

- Restauro conservativo e recupero chiesa di San Rocco 1° lotto;
- Messa in sicurezza della strada dell'acquedotto e degli edifici a monte della strada comunale;
- Indagini diagnostiche scuole;
- Ripristino strada comunale Merlini mediante realizzazione muro di sostegno a protezione ~~del corpo stradale in frana;~~
- Urbanizzazioni aree PP Canelli 2000 e P.E.E.P. Novecento 1° lotto;
- Urbanizzazioni aree PP Canelli 2000 e P.E.E.P. Novecento 1° lotto: ristrutturazione ed asfalti tratti viari;
- Consolidamento fondazioni mediante iniezioni di resine espandenti scuola Gancia;





## **UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA**

- Manutenzione straordinaria Ponte Goria 1° lotto;
- Ristrutturazione scuola "fondazione Specchio dei Tempi" in via Solferino.

### **PROTEZIONE CIVILE**

Nel mese di ottobre 2017, a seguito di autorizzazione da parte della Direzione Opere Pubbliche della Regione Piemonte, i volontari della Protezione Civile di Canelli hanno eseguito un intervento di manutenzione idraulica consistente nel taglio selettivo con rimozione della vegetazione arbustiva ed arborea presente in alveo e sulle sponde del rio Pozzuolo sia nel tratto adiacente a via G.B. Giuliani sia nel tratto tra Via Alba e Via Solferino.

### **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Nel corso del 2016 è stato attivato l'iter per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Canelli alle linee guida Unesco con la prima convocazione del Tavolo di Lavoro Preliminare (Regione Piemonte, Provincia di Asti, Comune di Canelli).

E' stato inoltre predisposto da professionisti esterni, su incarico del Comune di Canelli, il progetto preliminare della quattordicesima Variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Mussa



Nome	PI	POS	PC
Bottero	390	400	393
Cantarella	370	400	379
Lucchetta	380	400	386
Mazza	340	400	358
Montanaro	390	400	393
Penna	340	400	358
Pisano	290	400	323
Soverina	400	400	400
Storti	350	400	365
Zanelli	330	400	351

POS	400
-----	-----

