



**UNIONE DI COMUNI
CANELLI - MOASCA**

Alla c.a. Segretario Generale

Dott. Giorgio Musso

OGGETTO: RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DAI SERVIZI PATRIMONIO, VIABILITA' ILLUMINAZIONE PUBBLICA, EDILIZIA SCOLASTICA, CATASTO, PIANIFICAZIONE SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE, CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.

SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA' E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Il Servizio si occupa di garantire con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria un adeguato livello di conservazione del patrimonio comunale composto dagli edifici di proprietà quali il Palazzo Comunale, la casa di riposo, gli istituti scolastici, gli impianti sportivi ed i cimiteri, dalla viabilità comunale, dalle aree verdi e dagli impianti di pubblica illuminazione.

Gli interventi di manutenzione ordinaria vengono in parte eseguiti direttamente dal personale operativo ed in parte affidate a ditte esterne mediante affidamenti diretti o procedure negoziate ai sensi del D.Lgs. 50/2016 gestite integralmente dal personale amministrativo dell'Ufficio Patrimonio (dalla richiesta di preventivo, all'impegno di spesa, alla verifica e supervisione della corretta esecuzione della prestazione/fornitura, fino al provvedimento di liquidazione finale).

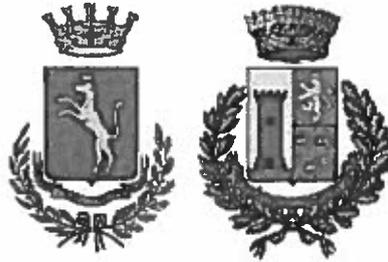
In particolar modo nel corso dell'anno 2016 sono state svolte le seguenti attività:

- interventi di manutenzione ordinaria degli edifici;
- interventi di miglioramento delle condizioni di sicurezza dei locali dell'ex pretura che attualmente ospitano i bambini in attesa del termine dei lavori di ristrutturazione della Scuola dell'Infanzia Specchio dei Tempi;
- verifica biennale degli impianti di messa a terra degli stabili comunali;
- intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di addolcimento delle acque per la casa di riposo;



UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA

- intervento di impermeabilizzazione del tetto e sistemazione delle grondaie del palazzo comunale;
- interventi straordinari di sostituzione delle valvole di sicurezza di tutte le caldaie installate negli edifici di competenza del Comune di Canelli;
- rimessa in esercizio di due ascensori rispettivamente nella casa di riposo e nel Palazzo Comunale di Canelli;
- rimozione scritte e graffiti dai muri perimetrali delle scuole di Piazza della Repubblica e della Chiesa di San Rocco;
- sorveglianza della rete stradale di competenza con interventi di colmatatura delle buche con utilizzo di conglomerato bituminoso a freddo;
- posa in opera di barriere parapetonali in corrispondenza di punti critici lungo la viabilità comunale per la sicurezza della circolazione dei pedoni e dei ciclisti;
- interventi mirati di sistemazione idraulica e regimazione delle acque meteoriche in Strada Bassano, Strada Braglia, Regione Monforte, Via Cassinasco, presso il campo sportivo San Paolo, nel parcheggio dei Vigili del Fuoco in Via Bussinello e all'incrocio tra Via Asti e Via Villanuova;
- taglio dell'erba lungo le banchine e scarpate stradali con l'utilizzo in convenzione del personale e della macchina operatrice munita di sbanchinatrice e braccio falciante di proprietà del Comune di Moasca;
- interventi di manutenzione del verde pubblico con interventi straordinari di potatura delle alberature del centro storico, di Via Robino, Via Tempia e Viale Risorgimento;
- intervento di pulizia delle scarpate del ponte Goria;
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione (nel 2016 è stato perfezionato il riscatto degli impianti di proprietà ex Enel Sole e si è attivata la procedura per l'affidamento in partenariato pubblico privato del servizio);



UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA

- installazione di nuovi punti di illuminazione a pavimento in Piazza Cavour a Canelli, in sostituzione di quelli esistenti non più funzionanti;
- procedure di gara pluriennali sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (Mepa) per l'affidamento a ditte specializzate delle operazioni di manutenzione, controllo e verifica delle attrezzature antincendio (estintori, naspi e idranti), delle porte tagliafuoco, degli ascensori, luci di emergenza degli edifici, fornitura di materiali per la manutenzione invernale delle strade (salgemma e sabbia), manutenzione invernale delle strade comunali (trattamento preventivo antighiaccio e trazione neve) con monitoraggio dei mezzi con tecnologia GPS;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento con affidamento a terzo responsabile;
- gestione del parco mezzi con interventi specifici di messa a norma;
- acquisto di uno spargisale trasportato da installare su mezzo di proprietà comunale per il trattamento antighiaccio dei marciapiedi sui viali principali e delle aree pedonali;
- acquisto di una perforatrice manuale per facilitare le operazioni di posa in opera della segnaletica stradale;
- acquisto di un'autovettura per l'Ufficio Tecnico del Comune di Canelli;
- predisposizione bando per l'alienazione di alcuni mezzi ed attrezzature di proprietà del Comune di Canelli non più utilizzabili dagli operatori comunali;
- spostamento della sede della Polizia Locale da Via Bussinello al piano terra del Palazzo Comunale di Canelli (con interventi di risanamento e tinteggiatura delle pareti, sostituzione dei serramenti, adeguamento dell'impianto elettrico e trasloco);
- acquisto di segnaletica verticale di sicurezza in collaborazione con la Polizia Locale;
- acquisto di vestiario e dispositivi di protezione individuale per il personale volontario della Protezione Civile.



UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA

Gli operai comunali sono inoltre stati costantemente impegnati durante le manifestazioni per il trasporto, montaggio e smontaggio dei palchi, delle sedie e di quanto necessario al regolare svolgimento delle stesse.

ATTIVITA' DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

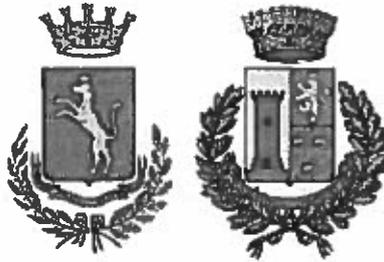
Nel corso dell'anno 2016 sono state attivate le seguenti procedure di gara:

- Valorizzazione ambientale del territorio Unesco - Demolizione della torre piezometrica nel Comune di Moasca e costruzione di nuovo serbatoio interrato per conto del Comune di Moasca;
- Opere di ristrutturazione edilizia e adeguamento alle normative antincendio/barriere architettoniche scuole dell'Infanzia e primaria statali in Villa Toso per conto del Comune di Tonco;
- Adeguamento a norme ed efficientamento energetico del complesso sportivo comunale per conto del Comune di Cassinasco;
- Concessione del servizio di gestione del complesso sportivo di Via Riccadonna a Canelli, composto da Palazzetto dello Sport, con annesso bar, e Stadio Comunale per conto del Comune di Canelli.

ATTIVITA' DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE

Per quel che riguarda il settore opere pubbliche nel corso dell'anno 2016 sono stati seguiti i seguenti interventi:

- Rifunionalizzazione della biblioteca civica "G. Monticone" (con operazioni di spostamento dei libri eseguite dal personale operativo del Comune di Canelli);
- Percorso urbano naturale del commercio a collegamento della cantine storiche di Canelli – Cattedrali Sotterranee del Vino – Patrimonio Unesco”;



UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA

- Ristrutturazione scuola Fondazione Specchio dei Tempi (con redazione di variante in corso d'opera);
- Indagini diagnostiche edifici scolastici;
- Messa in sicurezza strada dell'acquedotto e degli edifici posti a monte della strada comunale;
- consolidamento con resine espandenti del locale caldaia della casa di riposo;
- demolizione del fabbricato "ex Bocchino" e creazione di area parcheggio;
- Costruzione loculi cimitero – intervento di sistemazione copertura e intradosso solaio loculi esistenti in adiacenza;
- Opere edili ed impiantistiche palazzetto dello sport - Ristrutturazione struttura campo tennis – Sostituzione telo di copertura.
- Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria per gli spogliatoi del Campo Sportivo Comunale di Canelli.

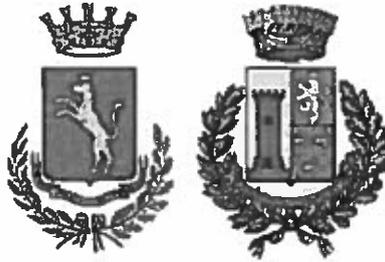
Nel corso dell'anno 2016 sono state attivati e portati a compimento i seguenti lavori in somma urgenza:

- Restauro conservativo chiesa di San Rocco a fini turistici – culturali;
- Ripristino della strada comunale in Regione Merlini mediante realizzazione muro di sostegno.

A livello progettuale è stata predisposta la documentazione per un percorso ciclopedonale urbano e per un punto panoramico in Via Costa Belvedere (progetto definitivo approvato in linea tecnica). Infine si è dato corso alla procedura per l'alienazione del fabbricato di Via Bussinello (non sono pervenute offerte).

PROTEZIONE CIVILE

Nel mese di ottobre 2016, a seguito di autorizzazione da parte della Direzione Opere Pubbliche della Regione Piemonte, i volontari della Protezione Civile di Canelli hanno eseguito un intervento di manutenzione idraulica consistente nel taglio selettivo con rimozione della vegetazione



UNIONE DI COMUNI CANELLI - MOASCA

arbustiva ed arborea presente in alveo e sulle sponde del rio Pozzuolo nel tratto adiacente a via G.B. Giuliani.

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Nel corso del 2016 è stato attivato l'iter per l'adeguamento del Piano Regolatore Generale del Comune di Canelli alle linee guida Unesco con la prima convocazione del Tavolo di Lavoro Preliminare (Regione Piemonte, Provincia di Asti, Comune di Canelli).

E' stato inoltre predisposto da professionisti esterni, su incarico del Comune di Canelli, il progetto preliminare della quattordicesima Variante al Piano Regolatore Generale vigente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Mussa